

# Marktgemeinde St. Florian

4490 St. Florian, Leopold-Kotzmann-Straße 1  
Pol. Bez. Linz-Land, OÖ, UID-Nr. ATU22698604  
www.st-florian.at; gemeinde@st-florian.ooe.gv.at; Tel. 07224-4255-0



Sitzungsnummer: GR/023/2025  
Bearbeiter: Mayr Martina  
E-Mail: martina.mayr@st-florian.ooe.gv.at

## Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Florian, am  
Donnerstag, den 06.02.2025 um 19:00 Uhr.  
Ort der Sitzung: Sitzungssaal Dachgeschoß Gemeindeamt.

### Anwesende

#### Bürgermeister

Bgm. Bernd Schützeneder ÖVP

#### Mitglieder

Vzgbm Wolfgang Spat, MPA	ÖVP
GV Josef Hoislbauer	ÖVP
GV Christine Grömer	ÖVP
GR Christian Kehrer	ÖVP
GR Ing. Martin Huber	ÖVP
GR Moritz Otahal	ÖVP
GR Robert Mauhart	ÖVP
GR Maria Baumberger	ÖVP
GR Christoph Gaßner	ÖVP
GR Nikolaus Stiebitzhofer	ÖVP
GR Ing. Michael Jandl	ÖVP
GR Ing. Andreas Mayrhofer	ÖVP
GR Johannes Spaller	ÖVP
GR Mag. Matthias Derntl	ÖVP
GR Franz Kiss	ÖVP
Vzgbm Mst Michael Franz Mollner	SPÖ
GV Roland Ganglbauer-Buchner	SPÖ
GR Alfred Ramler	SPÖ
GR Lisa Linzner, BA	SPÖ
GR Ing. Ewald Koller	SPÖ
GR Mst Philipp Straßmayr	SPÖ
GV Dr. Gabriela Schönberger	GRÜNE
GR Mag. Josef Christian Ensthaler	GRÜNE
GR Dr. Johannes Voitleithner	GRÜNE
GR Ing. Johannes Leonhartsberger	FPÖ
GR Ing. Thomas Bejvl	FPÖ

### **Ersatzmitglieder**

GRE Philipp Ganglbauer-Buchner  
GRE Elisabeth Schönberger  
Neumayr  
GRE Andreas Standhartinger  
GRE Hermann Straßmayr

SPÖ Vertretung für Frau Anna Romana Fritzl  
GRÜNE Vertretung für Frau Andrea Pichler-  
Neumayr  
ÖVP Vertretung für Herrn Kurt Jungwirth  
FPÖ Vertretung für Frau Maria Straßmayr

### **Amtsleiter**

Ing. Jakob Schreibmüller, LL.B.

### **Schrifführung**

Martina Mayr

### **Abwesende:**

### **Mitglieder**

GR Kurt Jungwirth  
GR Anna Romana Fritzl  
GR Andrea Pichler-Neumayr  
GR Maria Straßmayr

ÖVP  
SPÖ  
GRÜNE  
FPÖ

Der Vorsitzende Bernd Schützeneder eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Damen und Herren zur Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von ihm, dem Vorsitzenden, einberufen wurde;
- b) die Verständigung hierzu gemäß Zustellnachweis (Mail) an alle Mitglieder zeitgerecht schriftlich am 30. Jänner 2025 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am gleichen Tag öffentlich kundgemacht wurde;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) die Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 5. Dezember 2024 ist nicht aufgelegt, das Amt ist dabei mit den Fraktionen die Verhandlungsschrift abzustimmen und diese wird ehestmöglich den Fraktionen vorgelegt werden.

---

### **Mitteilungen:**

Johann Holzinger hat sein Amt als Propst zurückgelegt und Dr. Klaus Sonnleitner wurde heute zum Propst gewählt. Er hat ihm im Namen des Gemeinderates die besten Glückwünsche übermittelt und eine Flasche Wein aus St. Florian übergeben und dem Wunsch, dass die Zusammenarbeit zwischen dem Stift St. Florian und der Marktgemeinde St. Florian, wie bisher, so gut funktioniert.

Weiters verliest er die Voranschlagsprüfung 2025 seitens des Bezirkshauptmannes (siehe Anlage) und bedankt sich bei der Finanzabteilung für die gewissenhafte Erstellung.

## Tagesordnung:

### 1 Anträge des Gemeindevorstandes

---

- 1.1. Auflassungsverordnung im Zuge des Grundtausches im Bereich des Bauprojekts "IPB Lebensquell Bauträger GmbH "  
(Beschluss)
- 1.2. Bestellung einer neuen Kassenführerin.  
(Beschluss)

### 2 Anträge des Prüfungsausschusses

---

- 2.1. Prüfungsbericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 16.01.2025

### 3 Anträge des Ausschusses für Ortsentwicklung und örtliche Raum- und Verkehrsplanung

---

- 3.1. Anerkennung Geh- und Fahrtrecht über Grundstück 404/3 zugunsten Grundstück 404/1  
(Beschluss)

### 4 Anträge des Ausschusses für Bildung und Familien/Kultur und Sport

---

- 4.1. Verleihung einer Verdienstmedaille der Marktgemeinde St. Florian an eine verdiente Florianer Persönlichkeit auf Grund der Bestimmungen des §16 der OÖ. Gemeindeordnung 1990.  
(Beschluss)

### 5 Anträge des Ausschusses für Bau und Infrastruktur

---

- 5.1. Auftragsvergabe Fa. Held & Franke Radweg Lückenschluss Linz  
(Beschluss)
- 5.2. KBBE Neubau: Auftragsvergaben und Abschätzung etwaiger Mehrkosten  
(Beschluss)

### 6 Vergabe einer "Betreubaren Wohnung" im Haus Bachgasse 25 (Beschluss)

---

### 7 Vergabe einer Startwohnung (Beschluss)

---



## Protokoll:

### **1 Anträge des Gemeindevorstandes**

---

#### **1.1 Auflassungsverordnung im Zuge des Grundtausches im Bereich des Bauprojekts "IPB Lebensquell Bauträger GmbH " (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GV Josef Hoislbauer stellt, nach Empfehlung des Gemeindevorstandes, nachstehenden Antrag:

*„Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung gemäß § 11 Abs. 3 Oö. Straßengesetz 1991, - Auflassung von Verkehrsflächen in der KG St.Florian Markt Entziehung des Gemeingebrauchs – beschließen.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

#### **1.2 Bestellung einer neuen Kassenführerin. (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GV Christine Grömer stellt, nach Empfehlung des Gemeindevorstandes, nachstehenden Antrag:

*„Frau Lisa Haunschmid wird mit Wirksamkeit 01.03.2025 zur Kassenführerin bestellt.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

### **2 Anträge des Prüfungsausschusses**

---

#### **2.1 Prüfungsbericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 16.01.2025**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlagen(n) verwiesen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

### **3 Anträge des Ausschusses für Ortsentwicklung und örtliche Raum- und Verkehrsplanung**

---

#### **3.1 Anerkennung Geh- und Fahrtrecht über Grundstück 404/3 zugunsten Grundstück 404/1 (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

Der Vorsitzende stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Ortsentwicklung und örtliche raum- und Verkehrsplanung, nachstehenden Antrag:

*„Die Dienstbarkeit des Gehens- und Fahrens wie auf öffentlichem Gut über den im angeschlossenen Ausdruck der DORIS Landkarte rot schraffierten Teil (siehe Anlage 1) zugunsten Grundstück 404/1, KG 45331 St. Florian Markt wird als offenkundige Dienstbarkeit anerkannt und demgemäß der Bürgermeister ermächtigt, die bei Notar Dr. Fasoli aufliegende Aufsandungserklärung der Prof. Haslinger und Partner Rechtsanwälte zu unterfertigen.“*

Vzbgm. Mst. Michael Mollner stellt fest, dass die Fraktion der SPÖ dem Antrag nicht zustimmen wird, da sie auch beim Eingangsbeschluss nicht zugestimmt haben. Die Grundeigentümer sollen sich das miteinander ausmachen und dies erfolgte jetzt auch so. Die Gemeinde hätte nicht hohe Kosten in die Hand nehmen müssen und daher keine Zustimmung.

GR Dr. Johannes Voitleithner versteht den Versuch, dass die Gemeinde diese Straße ins öffentliche Gut übernimmt als sinnvoll und stimmt dem Antrag zu.

GR Ing. Johannes Leonhartsberger stellt fest, dass dieses Thema schon länger im Gemeinderat auftaucht. Die Art und Weise wie die Sache zustande gekommen ist, widerspricht der Fraktion der FPÖ. Denn nur durch Druck kam diese Einigung zustande und es ist unvorstellbar, dass mit Eigentümern so umgegangen wird. Die Fraktion der FPÖ enthält sich in diesem Punkt der Stimme.

Der Vorsitzende erklärt, dass es eine Eigentümerversammlung mit den verbliebenen Eigentümern der Straße gegeben hat. Es gab ein gutes Gesprächsklima und es werden wahrscheinlich noch weitere ihren Anteil der Gemeinde übergeben.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich (Fraktion der ÖVP und Fraktion der GRÜNEN) durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

Gegenstimmen: Fraktion der SPÖ (7 Stimmen)

Enthaltung: Fraktion der FPÖ (3 Stimmen)

#### **4 Anträge des Ausschusses für Bildung und Familien/Kultur und Sport**

---

##### **4.1 Verleihung einer Verdienstmedaille der Marktgemeinde St. Florian an eine verdiente Florianer Persönlichkeit auf Grund der Bestimmungen des §16 der OÖ. Gemeindeordnung 1990. (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GR Christoph Gaßner stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Bildung und Familien/Kultur und Sport, nachstehenden Antrag:

*„Der Gemeinderat beschliesse die Verleihung der Verdienstmedaille der Marktgemeinde St. Florian an Herrn Christoph Hirscher.“*

GV Roland Ganglbauer-Buchner bekräftigt, wieviel Zeitaufwand ein Musikverein erfordert.

Der Vorsitzende gratuliert GR Ing. Michael Jandl zur Wahl zum neuen Musikvereinsobmann. Christoph Hirscher ist ein Vorzeigebeispiel für Funktionärstätigkeit über viele, viele Jahre. Er lädt daher alle Gemeinderäte zum Frühjahrskonzert ein, bei dem die Verdienstmedaille übergeben wird und ein gemeinsames Foto gemacht wird.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

## **5 Anträge des Ausschusses für Bau und Infrastruktur**

---

### **5.1 Auftragsvergabe Fa. Held & Franke Radweg Lückenschluss Linz (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GR Ing. Martin Huber stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Bau und Infrastruktur, nachstehenden Antrag:

*„Der Auftrag für die Bauarbeiten für den Radweg Lückenschluss Linz wird an die Fa. Held & Franke Baugesellschaft m.b.H, Kotzinastraße 4, 4030 Linz mit einer Angebotssumme von € 119.313,10 brutto gemäß Angebot vom 26.11.2024 erteilt.“*

GV Roland Ganglbauer-Buchner stellt fest, dass die Fraktion der SPÖ mit dieser Streckenführung keine Freude hat und er in der Ausschusssitzung noch einmal den Versuch unternommen hat, das letzte Teilstück der Trasse zumindest zu schottern zu lassen. Dem wurde nicht zugestimmt, aber es wird ein Ziel bleiben. Die Strecke muss fertiggestellt werden, aber nicht im Sinne der SPÖ. Daher enthalten sie sich der Stimme.

GR Mag. Josef Christian Ensthaler findet, dass diese absurde Sache halt fertiggestellt werden muss. Er ist noch immer der Meinung das Ganze ist ein Schildbürgerstreich. 2 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen seitens seiner Fraktion der GRÜNEN.

GR Ing. Johannes Leonhartsberger stellt fest, dass die Präferenz der FPÖ, der Lückenschluss ursprünglich über die Trasse ist und stimmt seitens seiner Fraktion gegen den Antrag.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich (Fraktion ÖVP) durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

Gegenstimmen: Fraktion FPÖ (3); GV Dr.in Gabriela Schönberger, GR Mag. Josef Christian Ensthaler

Enthalten: Fraktion SPÖ (7), GR Dr. Johannes Voitleithner, EGR Elisabeth Schönberger

### **5.2 KBBE Neubau: Auftragsvergaben und Abschätzung etwaiger Mehrkosten (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GR Michael Jandl stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Bau und Infrastruktur, nachstehenden Antrag:

*„Für den geplanten Neubau der Kinderbildungs- und betreuungseinrichtung in Hybrid-Bauweise (EG = Massivbau und OG = Holzbau) wird die Vergabe der Leistungen – wie unter Punkt 1 angeführt – zur Kenntnis genommen.*

*Die voraussichtliche Kostenüberschreitung – wie unter Punkt 2 angeführt – wird beschlossen.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

Der Vorsitzende weist noch darauf hin, dass im Gemeindevorstand die Vorplatzgestaltung beschlossen wurde. Der Auftrag wurde an Architekt Dornstädter vergeben.

## **6 Vergabe einer "Betreubaren Wohnung" im Haus Bachgasse 25 (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

Der Obmann des Ausschusses für Soziales, Wohnen, Senioren und Integration, Vzbgm. Mst. Michael Mollner stellt nachstehenden Antrag:

*„Die Vergabe aufgrund der genannten Reihung an Frau Helga Hartl vorzunehmen bzw. im Falle einer unerwarteten Absage, die Vergabe, an die nächstgereichte Person, welche Ihr aufrechtes Interesse bekundet, vorzunehmen.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

## **7 Vergabe einer Startwohnung (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

Der Obmann des Ausschusses für Soziales, Wohnen, Senioren und Integration Vzbgm. Mst. Michael Mollner stellt nachstehenden Antrag:

*„Der Gemeinderat beschliesse die Vergabe an Herrn Matthias Kimbacher, bzw. im Falle einer unerwarteten Absage die Vergabe an die nächste Person, welche Ihr Interesse bekundet.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

## 8 Allfälliges

---

GR Alfred Ramler stellt fest, dass es im Leben manchmal Dinge gibt, die sich verselbständigen.

Im Rahmen der letzten Gemeinderatssitzung wurden zwei Problembereiche angesprochen.

Zum einen die Verkehrssituation in Samesleiten – Stichwort Güterweg Bachmayr. GR Alfred Ramler bekam im Rahmen eines Stammtisches die Geschichte präsentiert, dass der Bauernbund, die Grundeigentümer und der Bürgermeister schon über eine Umfahrung von Samesleiten sprechen.

Diese Geschichte hat er in den Gemeinderat getragen. Im Nachhinein hat sich dann herausgestellt, dass es sich um eine Falschmeldung handelte.

Nun muss er feststellen, dass es dieses Gespräch nie gegeben hat und er dies auch nicht in den Gemeinderat bringen hätte sollen.

Er ist seit 25 Jahren Teil dieses Stammtisches. Leider hat ihm jemand diesen Blödsinn erzählt und er ist auch nicht glücklich darüber, dass er das in den Gemeinderat gebracht hat.

An die Damen und Herren des Bauernbundes, an die Grundbesitzer: es tut ihm leid, dass er von einer Verhandlung und Besprechung über eine Umfahrung Samesleiten gesprochen hat, die nie stattgefunden hat.

In dieser Sache ist niemand beleidigt worden und es ist für ihn ein Sturm im Wasserglas. Manche haben das anders empfunden. Dem beteiligten Herrn aus dem Gemeinderat hat er ein E-Mail geschrieben und zu einem Gespräch eingeladen. Dieses ist bis jetzt nicht erfolgt und er nimmt das so zur Kenntnis.

Das zweite Thema hat mit Amtsleiter Ing. Jakob Schreibmüller, LL.B. zu tun. Dem hat er nach der Gemeinderatssitzung ebenfalls ein E-Mail geschrieben, um die Sache in Gesprächen auszureden. Dies wurde in der Zwischenzeit mit mehreren Telefonaten gemacht. Die verschiedenen Ansichten in dieser Sache sind über Jahre bekannt. Der Amtsleiter steht im Licht und hat sich mit verschiedenen Projekten hinausgelassen, die zur Kritik geführt haben. Das Recht zu kritisieren, steht jeder Fraktion zu.

Es wird in dieser Form weitergehen und er hofft, dass sich der Amtsleiter für ein persönliches Gespräch einfindet. Damit auch anderes, außer dem Dienstlichen ausgedrückt werden kann, so wie es früher auch funktioniert hat.

Der nächste Termin wurde bereits fixiert, um die Tagesordnungspunkte für den kommenden Verkehrsausschuss zu besprechen, um für St. Florian weiterzuarbeiten.

Der Vorsitzende nimmt die Wortmeldung von GR Alfred Ramler zur Kenntnis. Er bedankt sich für die klärenden Worte in der öffentlichen Sitzung.

Wenn in öffentlichen Sitzungen Dinge gesagt werden, die nicht stimmen, müssen diese auch öffentlich wieder richtiggestellt werden. Dies wird auch dementsprechend im Protokoll festgehalten, denn es wurden Dinge präsentiert und dargestellt, die jeglicher Grundlagen entbehren.

Dies ist für alle Beteiligten wichtig. Den Amtsleiter betreffend, überlässt er diesem die Entscheidung, wie er mit diesem Thema weiter umgeht.

In der Zwischenzeit gab es eine Anrainerversammlung mit den betroffenen Bewohnern von Samesleiten, Oberndorf und Tillysburg. Bei dieser konnten viele offenen Fragen geklärt werden. Es war wichtig, dass die Bürger einen Stand der Dinge erhalten haben, der der Wahrheit entspricht. Das, was im Ausschuss tatsächlich diskutiert wurde oder was nicht und was auch tatsächlich beschlossen wurde oder auch nicht. Er ersucht für die Zukunft Themen, die in Ausschüssen behandelt werden, auch in den Ausschüssen zu belassen, damit in Ruhe an Konzepten gearbeitet werden kann.

GR Ing. Johannes Leonhartsberger hätte gerne gewusst, wie es jetzt zum Thema Live Stream aussieht. Ob sich da in der Zwischenzeit etwas geändert hat und die Übertragung auch als Aufzeichnung gespeichert werden darf.

Vzbgm. Wolfgang Spat, MPA wird sich erkundigen und in der kommenden Gemeinderats-sitzung darüber informieren.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20:00 Uhr diese Sitzung des Gemeinderates.

Fertigstellung der Reinschrift am 13. März 2025.



---

Bgm. Bernd Schützeneder  
Vorsitzender



---

Martina Mayr  
Schriftführerin

## Genehmigung der Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 6. Februar 2025

Gegen diese, während der Sitzung des Gemeinderates am 20. März 2025 noch aufliegende Verhandlungsschrift, wurden keine Einwendungen erhoben/wurde über die erhobenen Einwendungen der beigeheftete Beschluss gefasst\*).



Vorsitzender



Fraktion ÖVP



Fraktion SPÖ



Fraktion GRÜNE



Fraktion FPÖ