

# Marktgemeinde St. Florian

4490 St. Florian, Leopold-Kotzmann-Straße 1  
Pol. Bez. Linz-Land, OÖ, UID-Nr. ATU22698604  
www.st-florian.at; gemeinde@st-florian.ooe.gv.at; Tel. 07224-4255-0



Sitzungsnummer: GR/021/2024  
Bearbeiter: Mayr Martina  
E-Mail: martina.mayr@st-florian.ooe.gv.at

## Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Florian, am  
Donnerstag, den 03.10.2024 um 19:00 Uhr.  
Ort der Sitzung: Sitzungssaal Dachgeschoß Gemeindeamt.

### Anwesende

#### Bürgermeister

Bgm. Bernd Schützeneder ÖVP

#### Mitglieder

Vzgbm Wolfgang Spat, MPA	ÖVP
GV Josef Hoislbauer	ÖVP
GV Christine Grömer	ÖVP
GR Christian Kehrer	ÖVP
GR Ing. Martin Huber	ÖVP
GR Kurt Jungwirth	ÖVP
GR Moritz Otahal	ÖVP
GR Robert Mauhart	ÖVP
GR Maria Baumberger	ÖVP
GR Christoph Gaßner	ÖVP
GR Nikolaus Stiebitzhofer	ÖVP
GR Ing. Michael Jandl	ÖVP
GR Ing. Andreas Mayrhofer	ÖVP
GR Johannes Spaller	ÖVP
GR Mag. Matthias Derntl	ÖVP
GR Franz Kiss	ÖVP
Vzgbm Mst Michael Franz Mollner	SPÖ
GV Roland Ganglbauer-Buchner	SPÖ
GR Alfred Ramler	SPÖ
GR Anna Romana Fritzl	SPÖ
GR Ing. Ewald Koller	SPÖ
GR Mst Philipp Straßmayr	SPÖ
GV Dr. Gabriela Schönberger	GRÜNE
GR Mag. Josef Christian Ensthaler	GRÜNE
GR Andrea Pichler-Neumayr	GRÜNE
GR Nina Wenzel-Tischler	GRÜNE
GR Ing. Johannes Leonhartsberger	FPÖ
GR Ing. Thomas Bejvl	FPÖ

**Ersatzmitglieder**

GRE Tamara Mollner  
GRE Hermann Straßmayr

SPÖ Vertretung für Frau Lisa Linzner, BA  
FPÖ Vertretung für Frau Maria Straßmayr

**Amtsleiter**

Ing. Jakob Schreibmüller, LL.B.

**Schriftführung**

Martina Mayr

**Abwesende:****Mitglieder**

GR Lisa Linzner, BA  
GR Maria Straßmayr

SPÖ  
FPÖ

Der Vorsitzende Bernd Schützeneder eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Damen und Herren zur Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von ihm, dem Vorsitzenden, einberufen wurde;
- b) die Verständigung hierzu gemäß Zustellnachweis (Mail) an alle Mitglieder zeitgerecht schriftlich am 26. September 2024 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am gleichen Tag öffentlich kundgemacht wurde;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) die Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 4. Juli 2024 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss noch Einwendungen eingebracht werden können; der Entwurf des Protokolls wurde den Gemeinderatsfraktionen fristgerecht nach der Sitzung zugestellt (§ 54 Abs. 3 bis 6 GemO).

---

Vor dem Einstieg in die Tagesordnung ersucht der Vorsitzende sich von den Plätzen, für eine Gedenkminute für den kürzlich verstorbenen früheren Gemeinderat Roman Heigl, zu erheben.

Vzbgm. Michael Mollner spricht kurz über die Arbeit von Herrn Heigl als Gemeinderat und Ausschussobmann und bedankt sich für die große überparteiliche Teilnahme am Begräbnis.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Frau Nina Wenzel-Tischler für Ihre Mitarbeit im Gemeinderat und den Ausschüssen, da sie demnächst ihren Wohnort ändert.

---

Mitteilungen:

Der Vorsitzende lädt nochmal, da die Einladung per E-Mail bereits verschickt wurde, alle Gemeinderäte zum Erntedankfest am kommenden Sonntag ein.

Er erklärt auch, dass die Sirene vom Dach des Bauhofes auf das Dach der Polizei verlegt wurde und als neue digitale Sirene einen anderen Signalton hat.

Weiters teilt er mit, dass derzeit durch die Fa. APG, aufgrund der Verlegung einer Stromleitung zur Zentralversorgung Oberösterreichs, die Florianerbahntrasse gesperrt wurde. Dieses Projekt ist sehr aufwendig und längerfristig. Die Trasse wird als Baustellenzufahrt für ca. 1 Jahr genutzt und anschließend wieder hergestellt.

## Tagesordnung:

### 1 Nachwahlen der FPÖ (Ausschüsse) (Beschluss)

---

### 2 Anträge des Prüfungsausschusses

---

#### 2.1. Prüfungsbericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 18.07.2024

### 3 Anträge des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus

---

#### 3.1. Finanzierungsplan Neubau KBBE Leopold-Kotzmann-Straße (Änderung) (Beschluss)

#### 3.2. Finanzielle Gebarung der Marktgemeinde St. Florian mit Stichtag 15.08.2024 (Bericht)

#### 3.3. Abschluss eines Baurechtsvertrages mit dem Reg. Augustiner Chorherrenstift St. Florian für das Projekt "Bauhof im Denkmal" (Beschluss)

#### 3.4. Grundsatzbeschluss über den beabsichtigten Abschluss eines Beschaffungsvertrages samt Projektentwicklungsvereinbarung mit der LAWOG zur Abwicklung des Projektes "Bauhof im Denkmal" (Beschluss)

### 4 Anträge des Ausschusses für Ortsentwicklung und örtliche Raum- und Verkehrsplanung

---

#### 4.1. Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes samt dem örtlichen Entwicklungskonzept für das Grundstück Nr. 621/1, KG. Fernbach (Beschluss)

#### 4.2. Änderung Nr. 37 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5, Änderung Nr. 28 zum örtl. Entwicklungskonzept Nr. 2, Einleitung der Verfahren gem. § 36 Oö. Raumordnungsgesetz, Planungsraum: "MS-CNS, Niederfraunleiten" (Telekommunikationsanlage) (Beschluss)

#### 4.3. 39. Änderung des Fwpl Nr. 5 samt Änderung Nr. 30 zum ÖEK Nr. 2, Berichterstattung über die Stellungnahme der Abt. Raumordnung und Beratung hinsichtlich Verfahrensfortf., Planungsraum: Hundefreilaufzone, Sportplatzstr. (Beschluss)

- 4.4. Änderung Nr. 30 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5 samt Änderung Nr. 21 zum örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 2, Einleitung der Verfahren gem. § 36 Oö. Raumordnungsgesetz, Planungsraum: Heinrich, Wolfener Straße  
(Beschluss)

## 5 Anträge des Ausschusses für Soziales, Wohnen, Senioren und Integration

- 5.1. 2. Änderung der Richtlinien zum Projekt "Sozialer Taxidienst der Marktgemeinde St. Florian"  
(Beschluss)
- 5.2. Neue Vereinbarung mit dem Taxiunternehmen Brenner auf Grundlage der Richtlinien zum Projekt Sozialer Taxidienst der Marktgemeinde St. Florian.  
(Beschluss)

## 6 Anträge des Ausschusses für Bildung und Familien/Kultur und Sport

- 6.1. Aktualisierung der bestehenden KBEO (Kinderbildungs- und -betreuungseinrichtungsordnung)  
(Beschluss)
- 6.2. Abänderung der Tarifordnung für die Mittagsaufsicht für die Volksschule  
(Beschluss)

## 7 Anträge des Ausschusses für Bau und Infrastruktur

- 7.1. Auftragsvergabe Bauleistungen Sanierung ABA St. Florian Hauswiesen  
(Beschluss)

- 8 Abschluss Wegevereinbarung zwischen der Marktgemeinde St. Florian und der Austrian Power Grid (APG)  
(Beschluss)

## 9 Allfälliges

## Protokoll:

### **1 Nachwahlen der FPÖ (Ausschüsse) (Beschluss)**

---

GR Ing. Johannes Leonhartsberger stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 1 per Akklamation abzustimmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben diesen Antrag.

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlagen(n) verwiesen.

Die Fraktion der FPÖ beschließt einstimmig durch Handerheben den Wahlvorschlag für die Nachwahl eines Mitgliedes im Ausschuss V und Ersatzmitgliedes im Ausschuss VI.

### **2 Anträge des Prüfungsausschusses**

---

#### **2.1 Prüfungsbericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 18.07.2024**

---

GR Ing. Thomas Bejvl verliest den Prüfungsbericht vollinhaltlich.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

### **3 Anträge des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus**

---

#### **3.1 Finanzierungsplan Neubau KBBE Leopold-Kotzmann-Straße (Änderung) (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

Vzbgm. Wolfgang Spat, MPA stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus, nachstehenden Antrag:

*„Der Gemeinderat beschließe den geänderten aufsichtsbehördlich genehmigten Finanzierungsplan Neubau KBBE Leopold-Kotzmann-Straße.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

#### **3.2 Finanzielle Gebarung der Marktgemeinde St. Florian mit Stichtag 15.08.2024 (Bericht)**

---

Vzbgm. Wolfgang Spat, MPA verliest den Bericht vollinhaltlich.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

### **3.3 Abschluss eines Baurechtsvertrages mit dem Reg. Augustiner Chorherrenstift St. Florian für das Projekt "Bauhof im Denkmal" (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GR Maria Baumberger stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus, nachstehenden Antrag:

*„Der Gemeinderat beschließe den Abschluss eines Baurechtsvertrages mit dem Reg. Augustiner Chorherrenstift St. Florian für das Projekt „Bauhof im Denkmal“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

### **3.4 Grundsatzbeschluss über den beabsichtigten Abschluss eines Beschaffungsvertrages samt Projektentwicklungsvereinbarung mit der LAWOG zur Abwicklung des Projektes "Bauhof im Denkmal" (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GR Franz Kiss stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus, nachstehenden Antrag:

*„Der Gemeinderat beschließe den Grundsatzbeschluss über den Abschluss eines Beschaffungsvertrages samt Projektentwicklungsvereinbarung mit der LAWOG zur Abwicklung des Projektes „Bauhof im Denkmal“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

## **4 Anträge des Ausschusses für Ortsentwicklung und örtliche Raum- und Verkehrsplanung**

---

### **4.1 Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes samt dem örtlichen Entwicklungskonzept für das Grundstück Nr. 621/1, KG. Fernbach (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GR Robert Mauhart stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Ortsentwicklung und örtliche Raum- und Verkehrsplanung, nachstehenden Antrag:

*„Da die fachlichen und rechtlichen Voraussetzungen für eine Umwidmung nicht vorliegen, wird **kein** Änderungsverfahren zum Flächenwidmungsplan Nr. 5 eingeleitet.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

**4.2 Änderung Nr. 37 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5, Änderung Nr. 28 zum örtl. Entwicklungskonzept Nr. 2, Einleitung der Verfahren gem. § 36 Oö. Raumordnungsgesetz, Planungsraum: "MS-CNS, Niederfraunleiten" (Telekommunikationsanlage)  
(Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GR Robert Mauhart stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Ortsentwicklung und örtliche Raum- und Verkehrsplanung, nachstehenden Antrag:

*„Das Verfahren zur Änderung Nr. 37 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5 samt Änderung Nr. 28 des örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2 auf einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 31, KG. Niederfraunleiten, VON Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche IN Grünland-Sonderausweisung für Telekommunikationsanlage mit Entfall der Ersichtlichmachung Wald wird eingeleitet.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

**4.3 39. Änderung des Fwpl Nr. 5 samt Änderung Nr. 30 zum ÖEK Nr. 2, Berichterstattung über die Stellungnahme der Abt. Raumordnung und Beratung hinsichtlich Verfahrensfortf., Planungsraum: Hundefreilaufzone, Sportplatzstr.  
(Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GV Josef Hoislbauer stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Ortsentwicklung und örtliche Raum- und Verkehrsplanung, nachstehenden Antrag:

*„Das Verfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.39 samt ÖEK-Änderung Nr. 2.30 wird eingestellt.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

**4.4 Änderung Nr. 30 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5 samt Änderung Nr. 21 zum örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 2, Einleitung der Verfahren gem. § 36 Oö. Raumordnungsgesetz, Planungsraum: Heinrich, Wolferner Straße  
(Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GV Josef Hoislbauer stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Ortsentwicklung und örtliche Raum- und Verkehrsplanung, nachstehenden Antrag:

*„Das Verfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.30 samt Änderung des Örtl. Entwicklungskonzeptes Nr. 2.21 mit der Bezeichnung „Heinrich, Wolfener Straße“ wird eingeleitet.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

## **5 Anträge des Ausschusses für Soziales, Wohnen, Senioren und Integration**

---

### **5.1 2. Änderung der Richtlinien zum Projekt "Sozialer Taxidienst der Marktgemeinde St. Florian" (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

Vzbgm. Mst. Michael Mollner stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Soziales, Wohnen, Senioren und Integration, nachstehenden Antrag:

*„Der Gemeinderat beschließe die Änderungen bzw. Ergänzungen der Punkte IV und VI der Richtlinien zum Projekt „Sozialer Taxidienst der Marktgemeinde St. Florian. Für die Fahrt nach Enns (Tageszentrum/Gesundheitszentrum) & Linz (Diagnostikum Linz) bzw. retour können jeweils 2 Stk. „soziale Taxitickets“ pro Fahrt eingelöst werden zzgl. Aufzahlung Restbetrag.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

### **5.2 Neue Vereinbarung mit dem Taxiunternehmen Brenner auf Grundlage der Richtlinien zum Projekt Sozialer Taxidienst der Marktgemeinde St. Florian. (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

Vzbgm. Mst. Michael Mollner stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Soziales, Wohnen, Senioren und Integration, nachstehenden Antrag:

*„Der Gemeinderat beschließe die Vereinbarung (Sozialer Taxidienst) zwischen dem Taxiunternehmen, „Brenner Taxi“, Tobias Brenner, 4470 Enns, Sportplatzstraße 2, einerseits und der Marktgemeinde St. Florian, 4490 St. Florian, Leopold-Kotzmann-Straße 1.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

## **6 Anträge des Ausschusses für Bildung und Familien/Kultur und Sport**

---

### **6.1 Aktualisierung der bestehenden KBEO (Kinderbildungs- und -betreuungseinrichtungsordnung) (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GR Christoph Gaßner stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Bildung und Familien / Kultur und Sport, nachstehenden Antrag:

„Die Kinderbildungs- und -betreuungseinrichtungsordnung wird bezugnehmend auf die **Öffnungszeiten des Schülerhorts an den schulfreien Tagen** wie folgt geändert:

**Montag – Donnerstag 07:15 – 16:15 Uhr**

**Freitag: 07:15 – 14:00 Uhr**

2.1. Das Arbeitsjahr der Kinderbildungs- und betreuungseinrichtungen beginnt am ersten Montag im September. (BISHER)

2.1. Das Arbeitsjahr der Kinderbildungs- und betreuungseinrichtungen beginnt am ersten Montag im September und endet am letzten Freitag im Juli. (NEU)

2.5. An Zwickeltagen, Herbstferien, Semesterferien, schulautonomen Tagen und in den ersten beiden Augustwochen wird eine Bedarfserhebung durchgeführt .... (BISHER)

2.5. An Zwickeltagen, Herbstferien, Semesterferien, schulautonomen Tagen und in den Kalenderwochen 31 und 32 (Sommerferien) wird eine Bedarfserhebung durchgeführt .... (NEU)

Aufgrund des durchgeführten Probetriebs in den Sommerferien 2024 soll die Änderung rückwirkend mit 1. Juli 2024 in Kraft treten.“

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

### **6.2 Abänderung der Tarifordnung für die Mittagsaufsicht für die Volksschule (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GR Moritz Otahal stellt, nach Empfehlung des Ausschusses für Soziales, Wohnen, Senioren und Integration, nachstehenden Antrag:

„Die beiliegende neue Tarifordnung für die Mittagsaufsicht für die Volksschule St. Florian – rückwirkend gültig ab 2. September 2024 – wird beschlossen“

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

## **7 Anträge des Ausschusses für Bau und Infrastruktur**

---

### **7.1 Auftragsvergabe Bauleistungen Sanierung ABA St. Florian Hauswiesen (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GR Michael Jandl stellt nachstehenden Antrag:

*„Der Auftrag für die Kanalsanierungsarbeiten ABA St. Florian Hauswiesen wird an die Firma Held & Franke GmbH, Linz mit einer Auftragssumme von EUR 149.806,24 inkl. MwSt. gemäß durchgeführtem Vergabeverfahren vom 30.08.2024 und Angebot vom 30.08.2024 erteilt.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

### **8 Abschluss Wegevereinbarung zwischen der Marktgemeinde St. Florian und der Austrian Power Grid (APG) (Beschluss)**

---

Der Beschlussgegenstand wird erläutert, bzw. wird auf die Anlage(n) verwiesen.

GR Ing. Martin Huber stellt nachstehenden Antrag:

*„Der Abschluss der Wegevereinbarung zwischen der Marktgemeinde St. Florian und der Austrian Power Grid (APG) zur Festlegung der rechtlichen Grundlagen für die Inanspruchnahme des genannten Freizeitweges während der Bauphase sowie im laufenden Betrieb der Leitungsanlage wird beschlossen.“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den Tagesordnungspunkt lt. Amtsvortrag.

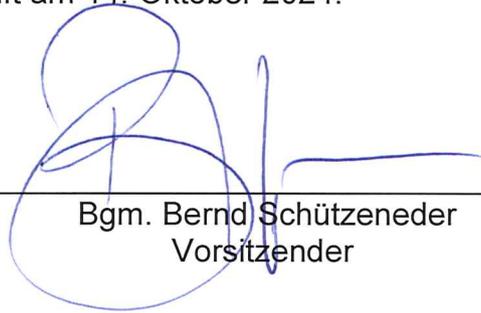
## **9 Allfälliges**

---

Es gibt keine Wortmeldungen.

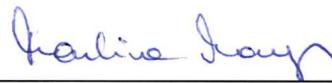
Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20:45 Uhr diese Sitzung des Gemeinderates.

Fertigstellung der Reinschrift am 14. Oktober 2024.



---

Bgm. Bernd Schützeneder  
Vorsitzender

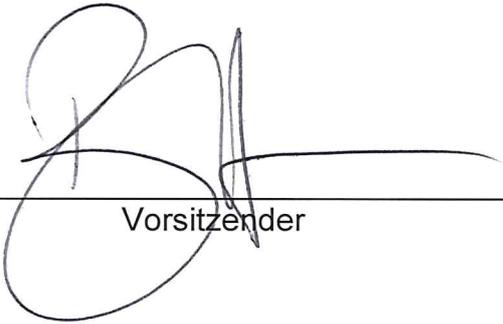


---

Martina Mayr  
Schriftführerin

## Genehmigung der Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 3. Oktober 2024

Gegen diese, während der Sitzung des Gemeinderates am 5. Dezember 2024 noch auf-  
liegende Verhandlungsschrift, wurden keine Einwendungen erhoben/wurde über die erho-  
benen Einwendungen der beigeheftete Beschluss gefasst\*).



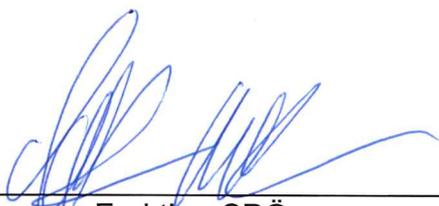
---

Vorsitzender



---

Fraktion ÖVP



---

Fraktion SPÖ



---

Fraktion GRÜNE



---

Fraktion FPÖ